

**ZMLUVA O DIELO č. 15/13**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

*Článok 1*  
*Zmluvné strany*

**1. Objednávateľ:** **Obec Turňa nad Bodvou**  
Sídlo: Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad v Turni nad Bodvou,  
Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou  
Štatutárny orgán: starosta obce, Pavol Molnár  
IČO: 00691313  
DIČ: 2020751568  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. č. účtu : 0401625001/5600  
Osoby oprávnené rokovať a konať: Pavol Molnár - starosta, telefón mobil: 0907976360  
Telefón ústredňa: 055 / 466 2101  
E-mail podateľňa: turna@mail.t-com.sk  
E-mail starosta: turnastarosta@mail.t-com.sk

**2. Zhotoviteľ:** **IMREX, s.r.o.**  
Sídlo: Bobrovec 214, 032 21 Bobrovec  
zastúpený: Milan Rak, konateľ  
Ivan Gežík, konateľ  
IČO: 36378500  
IČDPH: SK2020126207  
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu: 1239910051/0200  
Právny subjekt zaregistrovaný v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Žiline,  
Oddiel : S.r.o., Vložka : 10975/L

*Článok 2*  
*Predmet zmluvy*

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.06.2013 na realizáciu prác s názvom

**„Rekonštrukcia a oprava hydroizolácií plochých striech“**

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje rekonštrukciu a opravu plochých striech na týchto budovách:
- 2.3.1 Budova materskej školy, Župná cesta č. 567/10 – rekonštrukcia
- 2.3.2 Budova Miestneho kultúrneho strediska – južné krídlo, Sídliisko Cementár č. 342/13 – rekonštrukcia
- 2.3.3 Budova zdravotného strediska, Hájska cesta č. 366/1:
- 2.3.3.1 Strecha technického objektu – rekonštrukcia
- 2.3.3.2 Strecha pediatrickej ambulancie – rekonštrukcia

- 2.3.4 Budova Domu smútku, Sídliisko Cementár č. 184/32 :
- 2.3.4.1 Strecha nad katafalkom. technickou a sociálnou časťou – rekonštrukcia
- 2.3.4.2 Strecha nad obradnou sieňou – oprava
- 2.3.5 Budova Základnej školy, Školská č. 301/16 na časť pergola – oprava

### **Článok 3** **Rozsah plnenia**

- Oprava bude realizovaná v zmysle predložených návrhov riešenia a cenových kalkulácií opravy strešnej hydroizolácie zo dňa 20.06.2013. ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok 4** **Čas plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná opravu strechy podľa článku 2.3. tejto zmluvy termíne šesťnásť pracovných dní od odovzdania pracovišťa.
- Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dažď, silný vietor ( respektíve iných prekážok v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu. O dňoch nepriaznivého počasia, resp. iných prekážkach si bude zhotoviteľ viesť evidenciu, ktorú za každý týždeň predloží objednávateľovi, o čom bude vykonaný zápis podpísaný zástupcami obidvoch strán.
- Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### **Článok 5.** **Cena za dielo**

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy, vyplýva z výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 zmluvy činí:

Objekt (časť objektu)	Cena bez DPH [€]	DPH [€] (20%)	Cena s DPH
2.1 Budova materskej školy, Župná cesta č. 567/10	6 006,20	1 201,24	7 207,44
2.2 Budova Miestneho kultúrneho strediska – južné krídlo, Sídliisko Cementár č. 342/13	2 123,94	424,79	2 548,73
2.3 Budova zdravotného strediska. Hájska cesta č. 366/1 spolu. v tom :	6 203,63	1 240,73	7 444,36
2.3.1 Strecha technického objektu	4 170,87	834,17	5 005,04
2.3.2 Strecha pediatrickej ambulancie	2 032,76	406,55	2 439,31

2.4	Budova Domu smútku, Sídliisko Cementár č. 184/32 spolu, v tom:	2 321,49	464,30	2 785,79
2.4.1	Strecha nad obradnou sieňou	0,83	0,17	1
2.4.2	Strecha nad katafalkom, technickou a sociálnou časťou	2 320,66	464,13	2 784,79
2.5	Budova Základnej školy, Školská č. 301/16 na časti pergola	1 828,50	365,70	2 194,20
Súčet		18 483,76	3 696,75	22 180,51
<b>CENA s DPH celkom [€]</b>				<b>22 180,51</b>

3. V dohodnutej cene je zahrnutá aj cena vecí potrebných na zhotovenie diela a obstarávacie náklady.

#### **Článok 6.**

##### **Účtovanie a platenie plnenia zhotoviteľa**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po prevzatí diela. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru aj vtedy, ak objednávateľ bez závažného dôvodu odmietne dielo prevziať a podpísať preberací protokol (napr. dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu).
2. V prípade drobných väd a nedorobkov sa ako zmluvná pokuta za vady diela z fakturovanej sumy zadrží o 10 % z dojednanej ceny. Tá sa doučtuje po odstránení väd.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

#### **Článok 7**

##### **Odobzдание staveniska**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať staveniská - t.j. objekty uvedené v čl. 5 ods. 2 stlpec 1. zhotoviteľovi v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy o dielo, zbavené nárokov tretích osôb.
2. Splnením záväzku objednávateľa uvedeného pod bodom 1., sa považuje stavenisko zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

#### **Článok 8**

##### **Odobzдание a prevzatie dokončeného diela:**

1. Odovzдание a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
2. Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe ústneho vyzvania zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
3. Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania.
4. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.
5. Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.

## **Článok 9**

### **Ostatné povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela na prevzatých pracoviskách:
  - a) bude rešpektovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, vyhlášok o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR: preberá na seba zodpovednosť a zabezpečuje povinnosti, vyplývajúce pre orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby zo zákona o ochrane pred požiarmi a predpisov vydaných na jeho základe, alebo z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovednosti za ochranu pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v prevzatom priestore. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každý požiar i v zárodku uhasený alebo inú mimoriadnu udalosť.
  - b) dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi a vyhláškami.
2. Zhotoviteľ umožní vstup tretích osôb na stavenisko len po vzájomnej dohode objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za škody spôsobené z viny zhotoviteľa počas zhotovenia diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať technický dozor a urobiť okamžité opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov.
6. Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
7. V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 6. nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zavinením na okolitých pozemkoch a budove.
9. Preprava materiálu bude zabezpečená elektrickým vrátkom o výkone 1,5 kW.

## **Článok 10**

### **Záručná doba - zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

#### **Článok 11.** **Zmluvné pokuty:**

1. Za každý deň omeškania zhotoviteľa s termínom dokončenia diela uvedeného v článku 3., bod sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za dielo.

#### **Článok 12** **Spolupôsobenie objednávateľa:**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo pomocou týchto činností a vecí, ktoré zabezpečí objednávateľ v dohodnutých termínoch:
  - a) napojenie zhotoviteľa na rozvod el. energie 220 V Termín: pri zahájení prác

#### **Článok 13.** **Ostatné ustanovenia:**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predloženého návrhu.
4. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 10 % z ceny za dielo.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa riadia najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak sa spory nepodarí urovnať dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená dať návrh na rozhodnutie cestou príslušného súdu. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

#### **Článok 14** **Vyššia moc**

1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré

sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

### **Článok 15. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:
  - a) zhotoviteľa: Gežík Ivan, konateľ
  - b) objednávateľa: -
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Ostatné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - výpis z obchodného registra zhotoviteľa
8. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.
9. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy zmluvných strán.

V Turni nad Bodvou, dňa 06.08.2013

V Bobrovci, dňa 06.08.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Pavol Molnár  
starosta obce



Milan Rak, konateľ

Ivan Gežík, konateľ

 **IMREX s.r.o.**  
032 21 BOBROVEC 214  
-2-